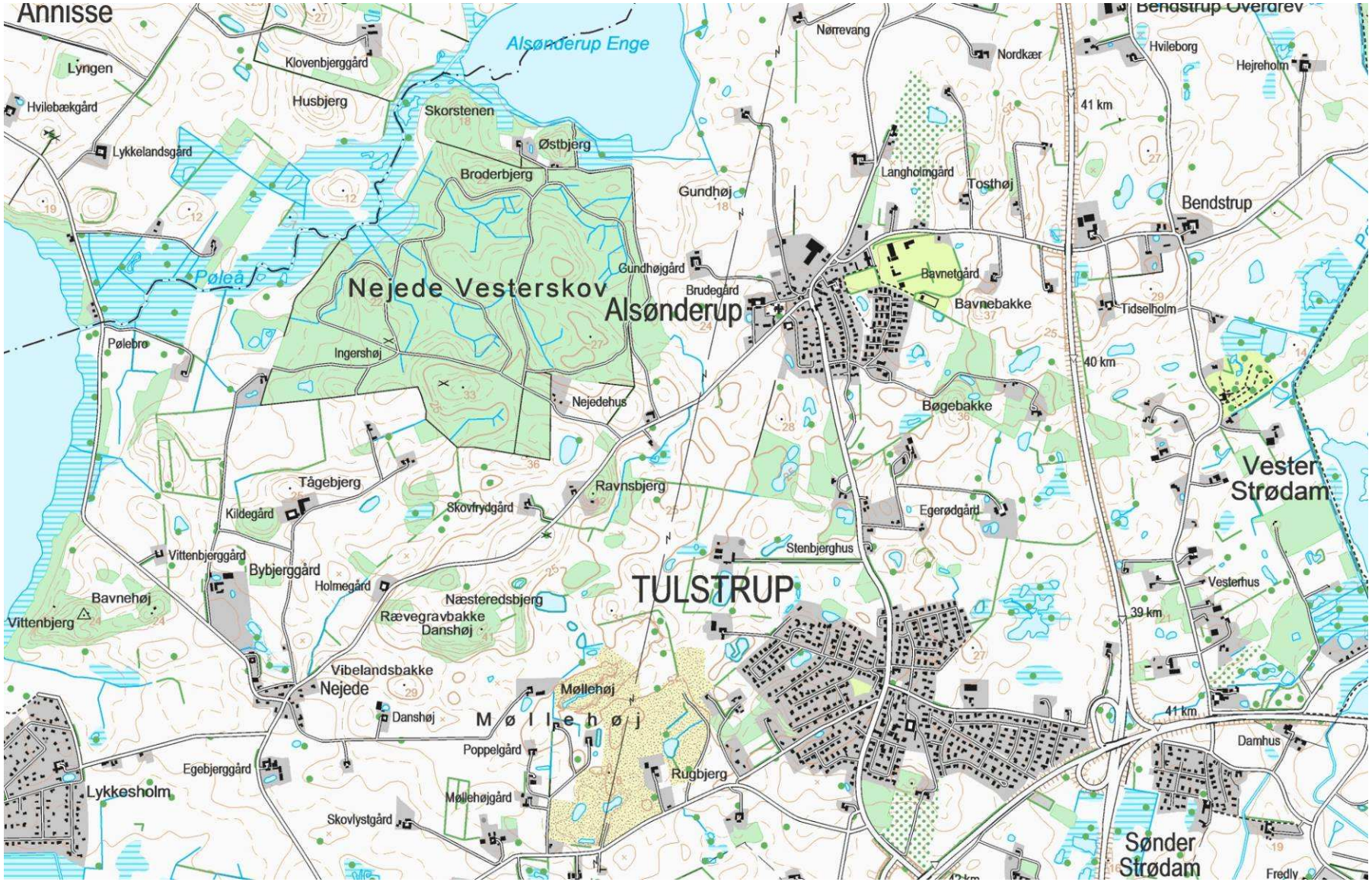
Alsønderup Sogns Lokalråd

Landsbyvision 2011

Lokalrådet December 2011



Kilde. Kms/Hillerød kommune

Baggrund

Sommeren 2011 afholdt lokalrådet for Alsønderup sogn en visionsdag på Kulsviergården i Alsønderup, og lokalrådet har med denne landsbyplan taget afsæt i de holdninger og ønsker som fremkom på visionsdagen, og efterfølgende brugt dem til at skabe rammen for denne vision. Emnerne repræsenterer flere vigtige spørgsmål, som optager borgerne i lokalsamfundet. Det er lokalrådets ønske at denne landsbyplan opfattes som en retningsgivende vision og strategi for de kommende års udvikling i lokalsamfundet. Det er lokalrådets håb at denne landsbyplan kan fungere som støtte og inspiration for det igangværende kommuneplan arbejde.

Indhold

- **En bæredygtig byudvikling der samtænker behov og begrænsninger**
- **Naturen og landskabet**
- **Det sociale liv og fælleskabet**
- **Kulturelle minder og naturområder**
- **Hvordan skal Alsønderup Sogn se ud om 10 år?**

En bæredygtig byudvikling, der samtænker behov og begrænsninger

I disse år bygges der meget og de fleste borgere mener nok også, at en vis vækst er nødvendig for at bevare lokalsamfundene som aktive bosteder, men samtidig ønsker mange borgere at bevare landsbysamfundet og de kvaliteter der knytter sig til det.

Ved afholdelse af borgermødet ønskede beboerne at udvalget af boliger også henvender sig til borgere, der er ældre end 50 år i form af mindre gårdhavehuse, både som ejer- og lejebolig, idet nuværende borgere, gerne vil blive boende i området. I lokalsamfundet er der et ønske om at udviklingen skal ses i en helhed, det nytter f.eks. ikke at bygge pensionist boliger hvis den kollektive trafik stort set er lukket ned om søndagen. På samme måde skal nybyggerier, institutionsmuligheder og fritidslivet i det hele taget tænkes sammen, så det matcher hinanden. Det er derfor vigtigt at nye muligheder og ønsker omkring fremtiden diskuteres med lokalsamfundet.

Der var på mødet et stort ønske om at friholde landskabet mod spredt bebyggelse. Samtidig ønsker man en byggestil, præget af tæt, lav bebyggelse. Samtidig skal byggeprocenten have en størrelse, der giver mulighed for at skabe bynære grønne områder, og det vil sige at der ikke altid skal bygges op til lovens maximum.

Det er et ønske, at Alsønderup skal kunne favne borger i alle aldre, således mobiliteten mellem generationerne understøttes.

En fremtidsvision:

- Nybyggeri bør udformes så der sker i harmoni med den eksisterende bebyggelse
- Mindre erhvervsvirksomheder skal kunne indpasses
- Alsønderup og Tulstrup ønskes bevaret som to selvstændige byer
- Udviklingen skal tage væsentlig hensyn til grønne områder

Naturen og landskabet

Sognet ligger i et smukt landskab mellem Gribskov og Arresø. Mange beboere værdsætter at bo tæt på natur og landskab. Flere beboere har i forbindelse med lokalrådets visionsmøder givet udtryk for, at det vigtigt at beskytte natur og landskab i forbindelse med ny bebyggelse.

Grusgraven ved Tulstrup har igennem årene givet anledning til problemer ikke mindst på grund af dens tætte placering på Tulstrup. Det er et ønske og en ide fremsat i forbindelse med visionsmødet, at Tulstrup grusgrav omdannes til et bynært naturområde når gravetilladelsen ophører. Specielt ved Tulstrup er der en mangel på et bynært grønt område og en omdannelse af grusgrave vil kunne imødekomme behovet for et nærrekreativt område. Generelt er der en bekymring omkring de udlæg til fremtidige råstofgrave som findes i lokalområdet.

I Alsønderup findes der en grøn kile igennem Lyngbakken over idrætsanlægget til Baunetbakken og det er lokalsamfundets ønske at denne grønne kile fastholdes og udbygges ikke mindst i forbindelse med et evt. kommende byggeri ved Baunetbakken. Nyt byggeri må ikke ødelægge de rekreative naturarealer som findes her. Gang på gang kommer der ønsker frem om bedre adgang til naturen, men udviklingen går desværre den stik modsatte vej, da gamle stier er blevet nedlagt. Lokalrådet har igennem flere år ønsket en sti, der forbinder Alsønderup med Nejede Vesterskov og som kunne fortsætte til Arresø. I Bendstrup er der behov for en mere sikker skolevej til Alsønderup skole og fritidsaktiviterne i Alsønderup. I forbindelse med den kommende Nationalpark udgør Gribskov og Arresø to kerneområder i Nationalparken og midt imellem disse ligger Nejede Vesterskov, hvor havørnen yngler, og hvor der nu også er udsat bævere. Lokalrådet foreslår derfor, at der indtænkes en sti, der forbinder Arresø med Gribskov. En sti vil både imødekomme ønsket om en mere sikker skolevej og samtidig en forbedret adgang til de store naturoplevelser, som Arresø, Gribskov og Nejede Vesterskov udgør.

En fremtidsvision:

- Gang, cykel og ridesti mellem Nejede Vesterskov og Alsønderup
- Udbygning af den grønne kile mellem Alsønderup og Baunetbakken
- Omdannelse af Tulstrup grusgrav til bynært rekreativt område
- Friholdelse af det åbne land for nyt byggeri

WIIBRCE

Det Sociale liv og fællesskab

Det sociale liv i lokalområdet bygger på et godt sammenhold og en god ramme for mange fællesaktiviteter både indenfor kultur og sport. For at bevare dette sammenhold og det gode sociale liv er det vigtigt, at der findes nogle gode og rumlige rammer.

I den forbindelse kan der nævnes flere ting, som er bærende for det sociale liv i Alsønderup, Tulstrup og omegn.

Noget at det som samler beboerne i lokalområdet er, det store loppemarked som årligt afholdes på Kr. Himmelfartsdag. En begivenhed som har været gennemført hvert år igennem de sidste 40 år. Dette arbejde samler beboere i alle aldre og mange fra lokalsamfundet deltager i indsamlingen af lopper, sortering og salg. Den kommende koldhal til bl.a. opbevaring af loppeeffekter har derfor meget stor betydning. Loppemarkedet og banko er nødvendige for både idrætsforeningen og Kulsviergården. Rammerne som Kulsviergården og idrætsforeningen i fællesskab skaber, er til fantastisk gavn for både små og store, samt skolen, der også har stor glæde af begge dele.

Ud over disse ting har vi også en særdeles god ordning med ”Brug Skolen”. Her mødes mange mennesker om mange ting lige fra fælles spisning, lokalarkivet, bovls mm.

En fremtidsvision:

- Styrkelse af den sociale ramme som Kulsviergården og Idrætsforeningen tilsammen skaber
- Opførelse af en koldhal
- Udvikling af nye aktiviteter som kan tiltrække børn, unge og ældre
- Udvikling af samarbejdet mellem skolen, idrætsforeningen og Kulsviergården

SUZUKI
ZT 24779

Kulturelle minder og naturområder

Alsønderup har rødder langt tilbage i tiden med kirken fra 1300 tallet som midtpunkt i den gamle landsby. Tæt ved kirken ligger smedens hus, som nu er menighedshus og det gamle forsamlingshus, som nu er beboelse. De to gårde – Brudegården og Ærtelandsgården ligger som de har ligget fra før landboreformerne i 1780erne – tæt ved landsbyens midte og med markerne stjerneudskiftet ud fra gården. Tilsammen et unikt kulturminde og et gammelt kulturlandskab, som der ikke findes mange af i Hillerød kommune.

Karakteristisk for Alsønderup er at landsbyen faktisk stadig har landsbypræg. Det vil sige at man oplever, at være omgivet af marker og natur på alle sider. For beboerne betyder det en oplevelse at bo i et tæt og afgrænset fællesskab og en følelse af at være tæt på naturen. Mange beboere har netop valgt at bo i Alsønderup på grund af denne særlige beliggenhed og ønsker at Alsønderup må bevare sit landsbypræg uden øget bebyggelse ud i det omgivende landskab. Det betyder også et ønske om at bevare det åbne landskab med marker mellem Tulstrup og Alsønderup, så begge landsbyer netop opleves som to landsbyer midt i naturen.

Vest for Alsønderup ligger Nejede Vesterskov og Alsønderup Enge. Naturområdet tiltrækker både lokale beboere og folk ude fra. Både familier, kondiløbere og ryttere nyder stor glæde ved ture i skoven og fugletårnet er et yndet udflugtsmål for de mange ”fuglekiggere”. Med andre ord – en ”naturperle” midt i den kommende nationalpark Nordsjælland.

En fremtidsversion:

- Forbedring af vandkvaliteten i Alsønderup enge
- At en fremtidig udvikling af bysamfundene i sognet sker med respekt for kulturarven
- Forbedret formidling og varetagelse af kulturhistorien i sognet
- Forbedret formidling om oplevelser i naturen

Hvordan skal Alsønderup Sogn se ud om 10 år?

Ved afholdelse af borgermødet ønskede beboerne at værne om vores dejlige natur samt bevaring af den gamle landsby med kirken, gårdene, gadekær, samlingspunktet Kulsviergården, idrætsfaciliteterne og købmanden. Disse er meget centrale steder som tilsammen udgør samlingspunkterne for lokalsamfundet.

For at bibeholde daginstitutionerne, skolen, købmændene, idrætslivet, Kulsviergården og bussen er der forståelse for, at der skal være et vist befolkningsgrundlag.

Der er derfor også forståelse for en kontrolleret udbygning. Men det bør ske i samarbejde mellem kommune, beboerne og lokalrådet. Personer over 50+ vil gerne blive i området, og derfor er der flere der ønsker mindre gårdhavehuse, der er ældreegnede. Man vil også gerne kunne tilbyde de unge ungdomsboliger, således de har mulighed for at blive i sognet.

Bymidterne kan forskønnes via små torve, der samtidig kan udformes med trafikdæmpning. Der er et stort behov for at videreudvikle trafikdæmpningen. Dagligt færdes der mange børn fra skolen til idræt på Kulsviergården. Men der er ingen fortove eller andre trafikforanstaltninger. De omkringliggende veje er meget smalle, og her er ingen hastighedsreguleringer. Der færdes også mange børn her, når de i deres fritid skal deltage i idrætsfaciliteterne der ligger i Alsønderup.

Ved at anlægge stier for alle – gang- cykel- og ridestier – vil området i højere grad appellere til turister. Sognet kommer til at udgøre en central enhed i den landskabskorridor der vil forbinde Gribskov med Arresø i den kommende nationalpark Kongernes Nordsjælland. Det er oplagt at udnytte denne placering og udbygge erhvervslivet f.eks. med en cykeludlejning og en lille turistinformation/cafe. Ønsket er at skabe nogle attraktive tilbud der kan medvirke til at tiltrække turister. Dette vil også give købmand og Kulsviergården mulighed for videreudvikling. Der vil også være mulighed for bondegårdsbesøg samt bed and breakfast.

- De gennemgående veje er alle trafikdæmpede og der er skabt mere sikre adgangsforhold til skole og idrætsfaciliteter.
- Der er skabt nye gang- cykel- og ridestier, der forbedrer adgangen til naturen
- Der er etableret ældreegnede boliger i lokalområdet
- Der er skabt idrætsfaciliteter og fritidsmuligheder for beboerne i alle aldre