

Vedtægter

§ 1. Navn & Hjemsted

Foreningens navn er Grundejerforeningen Stenholm. Foreningens hjemsted er Tulstrup, Hillerød Kommune.

Foreningens område er parceller udstykket fra mat. nr. 3a, 4a og 4k af Tulstrup by, Alsønderup Sogn.

§ 2. Medlemmer

Samtlige grundejere indenfor de i § 1 nævnte parceller har pligt til at være medlemmer af foreningen.

§ 3. Formål

Foreningens formål er:

1. At varetage grundejernes interesser og fælles forpligtelser.
2. At søge mægling i mellem stridende medlemmer.
3. At følge udviklingen i lokalområdet og i videst mulig omfang gøre foreningens synspunkter og ønsker gældende.
4. At varetage alle rimelige opgaver i øvrigt, som er en følge af fællesskabet.

§ 4. Medlemmernes hæftelse

1. Medlemmerne forpligtes til at overholde deklARATIONER og vedtagne vedtægter for grundejerforeningen.
2. Ved ejerskifte indtræder den ny ejer i forgængerens forpligtelser, og alle refusionsopgørelser køber og sælger imellem, er foreningen uvedkommende.
3. Der hæftes solidarisk for foreningens gæld.
4. Foreningen kan ikke stifte gæld større end ét års samlet ordinært kontingent.
5. Intet medlem kan ved salg af sin ejendom, gøre krav på nogen del af foreningens formue.

§ 5. Kontingent

1. Kontingent ændring fastsættes af den ordinære generalforsamling.
2. Kontingentet skal betales senest 1. marts. Der udsendes Kontingent opkrævning senest én måned før. Ved overskridelse af betalingsdato pålægges gebyr, til dækning af porto, renter m.v.

§ 6. Generalforsamling

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne.
2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Indkaldelse skal ske med mindst 21 dages varsel. Dagsorden og bestyrelsens forslag skal udsendes samtidig hermed, indeholdende en kort redegørelse for hvert punkt.
3. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde mindst 14 dage før generalforsamlingen.
4. På ordinær generalforsamling kan kun træffes afgørelser vedr. emner, der er optaget i den nævnte dagsorden samt forslag jævnfør punkt 3.
5. Dagsorden for ordinær generalforsamling skal minimum indeholde følgende:

- **Valg af dirigent.**
 - **Beretning fra bestyrelsen.**
 - **Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse samt forelæggelse af budget.**
 - **Forslag fra bestyrelsen.**
 - **Forslag fra medlemmerne.**
 - **Valg af bestyrelsesmedlemmer. (se § 11.)**
 - **Valg af revisorer. (se § 13.)**
 - **Eventuelt.**
6. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset deltagerantal.
7. Referat underskrevet af dirigent og referent udsendes snarest muligt efter generalforsamlingen.

§ 7. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med mindst 21 dages varsel, når mindst 2 af bestyrelsens medlemmer eller minimum 33 % af foreningens medlemmer kræver det. I øvrigt gælder samme regler som i § 6 pkt. 1, 3, 4, 6 & 7.

§ 8. Afstemninger

1. Hver parcel har én stemme. Stemmeretten suspenderes dog ved restance af kontingent til foreningen.
2. Alle afstemninger afgøres ved simpel stemmeflerhed. (Flertal af fremmødte afgivne stemmer).
3. Ved stemmelighed bortfalder forslaget.
4. Er man forhindret i at deltage på generalforsamlingen kan man afgive fuldmagt. Fuldmagter skal afleveres til dirigenten ved general-forsamlingens start. Hver parcel kan max. stille med to (2) fuldmagter.

§ 9. Adgang til foreningens møder

Adgang til foreningens generalforsamlinger og møder har kun foreningens medlemmer samt medlemmers ægtefælle/samlever. Endvidere kan bestyrelsen invitere repræsentanter for offentlige myndigheder, forsyningselskaber, institutioner o. lign.

§ 10. Protokol

Referat fra generalforsamlingen indføres i grundejerforeningens protokol.

§ 11. Bestyrelsen.

1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer. En formand, en næstformand, en kasserer og to bestyrelsesmedlemmer.
2. Valgbare er kun medlemmer, der ikke er i restance med kontingent til foreningen.
3. Endvidere er der to suppleanter til bestyrelsen, der kan indgå som bestyrelsesmedlem, hvis et valgt bestyrelsesmedlem må forlade bestyrelsen i utide. Dog erstattes formand og kasserer altid af et valgt bestyrelsesmedlem. Ønsker ingen af disse at overtage hvervet indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.
4. På lige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, 1 suppleant og 1 revisor. På ulige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer, 1 suppleant og 1 revisor.
5. Alle vælges for en toårig periode.
6. Der kan kun sidde én person fra hver parcel i bestyrelsen.
7. Bestyrelsen konstituerer sig selv med, formand, næstformand, kasserer, samt 1. og 2. bestyrelsesmedlemmer.

§ 12. Bestyrelsens beføjelse

1. Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.
2. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.
3. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt eller hvis mindst to bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Suppleanterne kan deltage i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.
4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når minimum 3 medlemmer er til stede og stemmer enigt.
5. Bestyrelsen kan kun indgå aftaler når formand eller i dennes fravær næstformanden og mindst 2 bestyrelsesmedlemmer har underskrevet.
6. Bestyrelsen fastsætter selv dagsorden for bestyrelsesmøderne, som formanden - eller i dennes fravær næstformanden - leder.
7. Bestyrelsesmedlemmerne stilles skadesløs overfor evt. udgifter i forbindelse med varetagelse af bestyrelseshvervet. Dog ydes der ikke erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.
8. Bestyrelsen kan yde økonomisk støtte til fælles arrangementer.
9. Bestyrelsen står til ansvar overfor generalforsamlingen jvf. § 6.

§ 13. Revision.

1. Blandt foreningens medlemmer vælges to revisorer for en toårig periode. Revisorerne vælges på den ordinære generalforsamling med én hvert år.
2. Foreningens regnskab, kassebeholdning og bankkonti skal til enhver tid være tilgængelig for revision, og regnskabet skal foreligge revideret på den ordinære generalforsamling.
3. Regnskabet følger kalenderåret.

§ 14. Overholdelse af love og vedtægter

Det er i medlemmernes interesse at henlede bestyrelsens opmærksomhed på overtrædelser af love og vedtægter, og bestyrelsen skal da påtale disse. Såfremt et medlem ikke indenfor en rimelig frist efterkommer bestyrelsens opfordring til at bringe et påklaget forhold i orden, er bestyrelsen berettiget til - for det pågældende medlems regning - at foretage det fornødne. I givet fald kan der af bestyrelsen indledes retssag eller rettes henvendelse til vedkommende offentlige myndighed.

§ 15. Ordensreglement

Generalforsamlingen vedtager et ordensreglement som bilag til disse vedtægter. Formålet med dette er, at hindre problemer og indre splid i at opstå samt at skabe/vedholde et pænt og ordentligt område for alle medlemmer af foreningen.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 9. maj 2012

Formand



Referent

