

## N A B O O R I E N T E R I N G

### **Dispensation til indretning af flygtningeboliger på ejendommen Baunevej 4, 3400 Hillerød**

By og Miljø har modtaget ansøgning om ombygning af tidligere klub/institution Guldminen til brug for husning af flygtninge. Ejendommen ombygges og indrettes med 4-6 beboelsesenheder/værelser med adgang til fælles toilet/bad og køkken/opholdsrum. Det forventes, at beboelsesenhederne som udgangspunkt skal bebos af enkeltpersoner og eventuelt med flere beboere pr. enhed.

Det ansøgte er i strid med byplanvedtægt nr. 45, § 2, da ejendommen kun må anvendes til offentlige formål – skoleformål.

Folketinget har den 21. april 2015 besluttet ændring af planloven, så kommunerne fremover kan meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan mv., til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og til bygge- eller anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge, jf. integrationslovens § 12, stk. 6, jf. planlovens § 5u, stk. 1.

Dispensationer efter planlovens § 5u, stk. 1, kan højst gives med en varighed på 5 år, jf. § 5u, stk. 7, fra dispensationen er meddelt.

I følge planlovens § 5u, stk. 6 kan dispensationer efter stk. 1 først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunen har udført en naboorientering, jf. planlovens § 20. Vi udfører derfor denne naboorientering, inden vi tager endeligt stilling til sagen, så berørte naboer får mulighed for at udtale sig om det ansøgte.

Eventuelle synspunkter eller bemærkninger til det ansøgte skal fremsendes til Hillerød Kommune senest den 10. juni 2016, hvorefter sagen vil blive behandlet. Du kan få yderligere information om sagen ved at kontakte mig på tlf. 7232 2110 eller sende en mail til loh@hillerod.dk.

Med venlig hilsen

Lone Henriksen  
Sektionsleder

**By og Miljø**

23. maj 2016

Hillerød Kommune  
Trollesmindealle 27  
3400 Hillerød

Tlf. 7232 2110  
Fax 7232 3213  
loh@hillerod.dk  
www.hillerod.dk

Sag 219-2016-11242  
3927